**采购编号：SCJC-20230727-003**

**州级机关康定老干部活动中心维修项目**

**施工单位招标**

**竞**

**争**

**性**

**谈**

**判**

**文**

**件**

**中国·四川**

**甘孜藏族自治州投资发展集团有限公司**

**四川金财实业有限责任公司**

**共同编制**

## 2023年07月

# 第一章 谈判邀请

**四川金财实业有限责任公司**（采购代理机构）受**甘孜藏族自治州投资发展集团有限公司** 委托，拟对**州级机关康定老干部活动中心维修项目施工单位招标**采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

**一、采购项目基本情况**

1.采购编号：**SCJC-20230727-003**

2.采购项目名称：州级机关康定老干部活动中心维修项目施工单位招标

3.采购人：甘孜藏族自治州投资发展集团有限公司

4.工期：75日历天

5.工程缺陷责任期：24个月

6. 本项目采购内容对应的所属行业为：建筑业

**二、资金情况**

资金来源：自筹资金

**三、采购项目简介**

本项目主要建设内容为：详见施工图和工程量清单。

**四、供应商邀请方式**

公告方式：本次竞争性谈判邀请在甘孜藏族自治州投资发展集团有限公司平台（https://www.gztzfz.com/）上以公告形式发布。

**五、供应商参加本次采购项目应具备下列条件**

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.根据采购项目提出的特殊条件：

7.1具有行业行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书；

7.2具备有效的《安全生产许可证》；四川省省外企业须具备有效的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理入川承揽业务信息录入证》；

7.3项目经理：具备建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且具有有效的安全生产考核合格证（B证）（须注册在本单位），项目技术负责人：具备建筑工程相关专业中级或以上技术职称。（项目经理与项目技术负责人不可为同一人）

8.其他条件：

8.1供应商单位及其现任法定代表人/单位负责人不得具有行贿犯罪记录；

8.2本次采购活动不接受联合体参加；

8.3按照规定获取谈判文件；

8.4落实采购政策需满足的资格要求：无。

注：供应商在参加采购活动前，被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内，或者在前三年采购合同履约过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚（处理）的，本项目不认定其具有良好的商业信誉。

**六、禁止参加本次采购活动的供应商**

1、根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人或采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询参加谈判的供应商在本项目投标截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动（以联合体形式参加本项目采购活动，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录）。

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制谈判文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为谈判文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

**七、谈判文件获取方式、时间、地点：**

**报名时间**：自2023年8月 2 日至2023年 8 月 3 日上午09:00- 12:00下午14:00- 17:00（北京时间，法定节假日除外）。招标文件售价：人民币300元/份（报名成功后不退还,报名资格不能转让）。

**报名方式**：供应商购买招标文件时须携带下列有效证明文件：

现场发售：供应商提交以下资料报名登记表（见招标文件）、供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信原件（加盖单位公章）、经办人身份证明(加盖单位公章)；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明，地址：四川金财实业有限责任公司（甘孜藏族自治州康定市炉城镇向阳街34号附383号）。

网络发售：供应商将以下资料扫描件：报名登记表（见招标文件）、供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信原件（加盖单位公章）、经办人身份证明(加盖单位公章)；将报名登记表填写完整并加盖鲜章后扫描以PDF格式（ PDF格式或 邮 件 名 称 须 为 XXXX 项 目 XX 公 司 报 名 登 记 资 料 ） 发 送 至499316118@qq.com 登记报名。我公司收到相关资料并确认后当日将招标文件发送到指定邮箱。

注：（如在规定时间内未登记报名的投标人均无资格参加本项目投标，登记报名的时间以我公司邮箱收到邮件的时间为准。）

**八、递交响应文件截止时间：**2023年 8月4日16时 30分（北京时间）。

**九、递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购不接收邮寄的响应文件。

**十、响应文件开启时间：**2023年8 月 4日16时30分（北京时间）在谈判地点开启。

**十一、谈判地点：**四川金财实业有限责任公司开标室（甘孜藏族自治州康定市炉城镇向阳街34号附383号）

**十二、联系方式**

采购人：甘孜藏族自治州投资发展集团有限公司

地 址：甘孜藏族自治州康定市沿河西路1号

联 系 人：王女士

联系电话：189 8115 2220

采购代理机构：四川金财实业有限责任公司

地 址：甘孜藏族自治州康定市炉城镇向阳街34号附383号

联 系 人：王女士

联系电话：182 2748 0665

**报名登记表**

|  |  |
| --- | --- |
| 采购编号(必填） |  |
| 项目名称(必填） |  |
| 单位名称(必填） |  |
| 单位地址(必填） |  |
| 购买文件时间(必填） |  |
| 联系人(必填） |  |
| 单位固定电话 |  |
| 经办人移动电话 (必填） |  |
| 单位传真 |  |
| 电子邮箱(必填） |  |
| 备 注 |  |